

# 創立記念日 不動産投資特別セ

26 歳から スタートした サラリーマン 都心・中古 ワンルーム マンション投資 月 25 万円 不労収入 実践法

開催日

12/12 |

開催時間

11:00~13:00 (10:40 開場) 参加方法

ZOOM オンライン 参加費 無料

Program 当日プログラムと講演内容

休

憩

10

第1部

大神講師

11:00-12:00

これからの時代、知っておくべき『年金問題』の実情について掘り下げて学ぶことができます。私たちの将来に深く関係する『年金』は今後どうなっていくのか? 国が発表している事実情報をもとに、対策のための具体的な方法(不動産投資以外の方法についても)学ぶことができます。

- 資産形成の基礎知識
- なぜ「じぶん年金計画 ®」が必要なのか?
- ●マンション経営の基礎知識と絶対条件(メリット・リスク)
- ●何故、都心・中古・ワンルームなのか!
- ●月 25 万円以上の不労所得をつくるタイムレバレッジ術

第2部

高橋講師

12:10-13:00

26歳から不動産投資を始め15年間で4件のマンションを購入、1件を売却した経験から得た実体験を語っていただきます。 現在58歳までにローンを完済するために「じぶん年金計画」を立案し、月25万円の家賃収入を得ることを目標に実践しています。

- ●なぜワンルーム投資を選択したのか?
- 58 歳までに 3 件の完済計画についての具体的な方法。
- 15 年間のワンルームマンション投資経験の中での気づき
- ワンルームマンション投資をやる上で大切なこと
- 」 視聴者の方へ伝えたいこと

無料 個別相談 随時対応

- ご希望の日時で後日お受けいたします。

相 □ 実際不動産投資を始めるには 談 内 どうしたら良いか?

- □ リスクについてもっと知りたい。
- □ 実際のシミュレーションを知りたい。 等





気になる 講師情報 予約方法

> 詳細は**トトト** 裏ページへ



株式会社ライズグループ

TEL 0120-465-247

MAIL seminar@rise-group.jp

## こんな方にお勧め!

### セミナーで解説!

- ☑ 今後将来に向けて資産を形成していきたい。
- ▼ 老後の資金を確保しておきたいが計画が立っていない。
- ☑ 漠然とした将来への不安を抱えている。
- ☑ 不動産投資について聞いたことはあるが、なんとなく敷居が高いと感じる。
- ☑ 投資を考えているが、何から始めて良いかわからない。
- ☑ 興味はあるが、一歩を踏み出す勇気がない。
- ☑ 年金とは別に、『家賃収入』があれば良いなと感じる。



#### Presenter 講師紹介



#### ▶大神講師 宅地建物取引士、相続診断士

1967年東京都世田谷区出身。マンション経営コンサルタントとして業界歴 31年の実績を誇り、 沢山のお客さまに貢献して参りました。

平成バブル崩壊、IT バブル、リーマンショック等様々な経済状況を現場で経験し、お客さまの「じ ぶん年金計画」をサポートするため、現在の「東京・都心・マンション経営理論」を確立、資産 コンサルタントとしてお客さまとの人間関係を非常に大切にしています。孫の代までのお付き合 いをしているお客さまも存在します。



#### ■ 高橋講師 ファイナンシャルプランナー3級

1980 年秋田県出身。東北大学大学院修了後、2004 年半導体メーカーに勤務。 学生時代に読んだ著書「金持ち父さん 貧乏父さん」の不動産投資に興味を持ち、

知人からライズグループを紹介され一件目を蔵前に購入。その後、蒲田、白山に物件を増やし続 け、蔵前物件を売却し450万円の利益を得る。その資金を基に中野に購入し3件所有しています。 60歳定年時に、月額25万円の家賃収入を目標に、中抜き返済計画を着々と実践中。私生活では、 趣味の自転車を楽しみながら、お金に一生苦労しないための資産形成を学んでいます。2018年 お金に関するブログサイト「FPはじめまして」を執筆中。

#### お申し込みはこちら!

● お申し込み方法

参加ご希望の方は、右 QR コードからお申し込みください。 お申し込み後、ご案内のメールが届きます。



● セミナーへのお問い合わせ

0120-465-247



株式会社ライズグループ TEL 03-5292-4321 seminar@rise-group.jp